



医療法人社団 慶心会 | 住宅型有料老人ホーム[訪問看護ステーション併設]

# シニアハウス黄金

## 施設説明・相談会 開催

平成29年  
10月21日  
入居開始!

施設説明会会場  
北海道ハイテクノロジー  
専門学校

医療法人社団の住宅型有料老人ホームです。シニアハウス黄金は、介護を必要とする人も不要な人も入居することができる老人ホームです。自立した生活を送るためのサポート体制が万全です。介護が必要な場合、介護保険を利用して身体介護・生活介護のサポートをいたします。



開催日 9月 16(土)・17(日)・18(月)・23(土)・24(日)・30(土) 10月 1(日)

時間 11:00~14:00 ランチ付

[全日程]要予約

会場 北海道ハイテクノロジー専門学校 第2校舎1階イングリッシュルーム  
恵庭市恵み野北2-12-1

[全日程] 無料送迎付 JR恵み野駅 東口から 10:30発 10:45発

当日、説明会会場で、  
ご希望のお部屋の  
無料入居予約を受け付けます。

シニアハウス黄金は全100室です。  
後日キャンセルも可能ですので、入居ご希望の方は  
早めのお申込みをお勧めします。

## シニアハウス黄金にはたくさんの魅力が満載です!

シニアハウス黄金は、「安心」「安全」で「快適」な暮らしと低価格でご入居いただける住宅型有料老人ホームを実現しました。  
また、入居者様のニーズにお応えして地域社会に貢献できる取り組みや、多くのイベント(自由参加)で介護予防や生きがいづくりに取り組んでいきます。

高額な入居一時金は不要!低額な入居費用設定!

1日3食付  
お一人様  
月額利用料金  
**102,600円~**

居室原状復帰費(入居時)  
**100,000円**で  
入居が可能です!

“生きがい”“地域とのつながり”を  
目的としてお仕事をご紹介します。

ご希望されるご利用者様には、認知症やフレイル(加齢による心身の弱体化)防止と「生きがい」や「地域とのつながり」を持った生活を送っていただくために、適度なお仕事をご紹介します。(ご本人さまとご紹介する就業先との雇用契約となります。)

お仕事の例

- 恵庭市内の農園で農作物の収穫などの軽作業
- 恵庭市内の運送業
- 新聞販売店
- 軽度な建築作業
- 慶心会グループの適切な施設管理

その他の  
魅力

- インストラクターによる介護予防のための運動。
- 旬な食材を使った食事サービスも365日対応。
- 慶心会グループによるチームケア。
- 病院やコンビニも隣接。JR恵庭駅まで徒歩13分の便利な環境。
- 介護付有料老人ホーム ラ・デュース恵み野、ラ・デュース中島への優先入居制度。
- ラ・デュースデイサービスセンター(桜町・文京・恵み野)がご利用できます。
- 慶心会グループの訪問看護ステーションが併設されているので介護保険の適用によって医療処置の提供が可能。

説明会へのお申し込みはコチラまで!!

TEL. (0123)-36-2777

ラ・デュース総合在宅ケアセンター内開設準備室まで  
ホームページ <http://www.ladeesse.jp/kogane/>

平日の施設説明会も開催。ご希望の方は事前にお申し込みください。



医療法人社団 慶心会 | 住宅型有料老人ホーム[訪問看護ステーション併設]

# シニアハウス黄金

## 現地完成見学会開催

平成29年  
10月21日  
入居開始!

医療法人社団の  
住宅型有料老人ホームです

シニアハウス黄金は、介護を必要とする人も不要な人も入居することができる老人ホームです。自立した生活を送るためのサポート体制が万全です。介護が必要な場合、介護保険を利用して身体介護・生活介護のサポートをいたします。

開催日

[全日程] 要予約

10月 7<sub>土</sub>・8<sub>日</sub>・9<sub>月</sub>・14<sub>土</sub>・21<sub>土</sub>・22<sub>日</sub>

時間 11:00~14:00

ランチ付

会場 シニアハウス黄金

恵庭市黄金中央4丁目7-1

[全日程] 無料送迎付 JR恵庭駅 東口から 10:30発 10:45発

当日、見学会で、  
ご希望のお部屋の  
無料入居予約を  
受け付けます。

シニアハウス黄金は全100室です。  
後日キャンセルも可能ですので、  
入居ご希望の方は  
早めのお申込みをお勧めします。

## シニアハウス黄金にはたくさんの魅力が満載です!

シニアハウス黄金は、「安心」「安全」で「快適」な暮らしと低価格でご入居いただける住宅型有料老人ホームを実現しました。  
また、入居者様のニーズにお応えして地域社会に貢献できる取り組みや、多くのイベント(自由参加)で介護予防や生きがいづくりに取り組んでいきます。

高額な入居一時金は不要!低額な入居費用設定!

1日3食付  
お一人様  
月額利用料金  
**102,600円~**

居室原状復帰費(入居時)  
**100,000円**で  
入居が可能です!

“生きがい” “地域とのつながり”を  
目的としてお仕事をご紹介します。

ご希望されるご利用者様には、認知症やフレイル(加齢による心身の弱体化)防止と「生きがい」や「地域とのつながり」を持った生活を送っていただくために、適度なお仕事をご紹介します。  
(ご本人さまとご紹介する就業先との雇用契約となります。)

お仕事の例

- 恵庭市内の農園で農作物の収穫などの軽作業
- 恵庭市内の運送業
- 新聞販売店
- 軽度な建築作業
- 慶心会グループの適切な施設管理

その他の  
魅力

- インストラクターによる介護予防のための運動。
- 旬な食材を使った食事サービスも365日対応。
- 慶心会グループによるチームケア。
- 病院やコンビニも隣接。JR恵庭駅まで徒歩13分の便利な環境。
- 介護付有料老人ホーム ラ・デュース恵み野、ラ・デュース中島への優先入居制度。
- ラ・デュースデイサービスセンター(桜町・文京・恵み野)がご利用できます。
- 慶心会グループの訪問看護ステーションが併設されているので介護保険の適用によって医療処置の提供が可能。

見学会へのお申し込みは  
コチラまで!!

TEL. (0123)-25-3212

平日の現地見学会も開催。  
ご希望の方は事前にお申し込みください。

ホームページ <http://www.ladeesse.jp/kogane/>

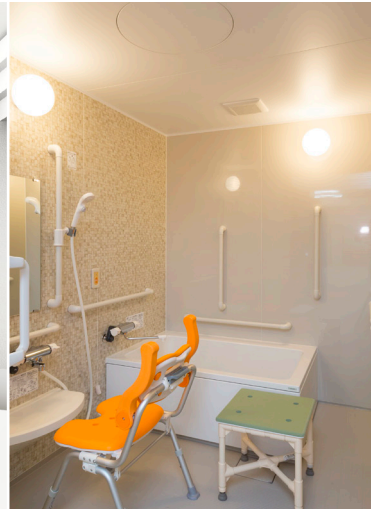
# 物語のある人生は、シニアハウス黄金からはじまる。



●レクリエーション室



●食堂



●浴室

## 居室



●居室



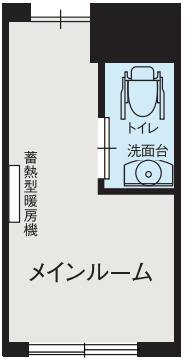
●トイレ・洗面台

入居者の居心地良さを配慮した居室。室内の段差をなくしたり、床にはクッション性のある素材を使用、トイレにひじ掛けを設けたりなど、安全性にもこだわっています。

ワンルーム〈居室数:100室〉  
約14.4㎡(約8.0畳)

### 設備

- LED照明
- 洗濯干しポール
- ウォシュレット付トイレ
- 蓄熱型暖房機
- 洗面化粧台
- 緊急通報装置
- 吊戸棚



※写真・パースはイメージです。

## 入居費用

月額利用料金  
お一人様

**102,600円**~

家賃+管理費+1日3食付  
(30日の場合)

- 居室原状復帰費(入居時) **100,000円**
- 家賃 **40,000円**(月額)
- 食費 **48,600円**(月30日3食の場合)  
[朝食:432円/昼食:540円/夕食:648円]
- 管理費 **14,000円**(月額)
- 共有スペース冬期暖房費 **4,320円**  
(月額/10月~翌年4月)

※介護サービスを受けた場合に上記料金以外に介護保険1割ないし2割負担と医療自己負担費がかかります。 ※電話料金・居室電気料金は各自のご負担となります。  
※月中の入居・退去は日割り計算となります。 ※治療が必要な場合、1日当たり別途500円(診断書が必要)  
※その他、オプションサービスもご用意しております。詳しくは、お問合わせください。 ※居室原状復帰費は退去時にかかる居室補修費用です。

## 施設概要

●事業主体/医療法人社団慶心会 ●所有者/株式会社玉川商事 ●居住の権利形態/利用権方式 ●入居時の条件/自立、要支援1・2、要介護1~5 ●全室個室/100室(定員100名) ●開設年月日/平成29年10月21日 ●所在地/〒061-1449 北海道恵庭市黄金中央4丁目7-1 ●交通の便/JR恵庭駅下車徒歩13分 ●敷地面積/3,233.264㎡ ●共同施設概要/浴室:ユニットバス8室、食堂、多目的ホール、レクリエーション室、訪問看護事務室、娯楽スペース、相談室、談話コーナー、洗濯室、各居室用ポスト、駐車場 ●防犯体制/防犯カメラ設置(玄関、外入口)、夜間自動施錠 ●緊急通報装置/居室内(ベッドサイド、トイレ)、浴室に設置 ●安否確認/夜間は施設職員が定時巡回を行います。

## 協力医療機関

- 恵庭第一病院 ●恵庭南病院 ●みと歯科クリニック ●ラ・デュースクリニック



シニアハウス黄金  
恵庭市黄金中央4丁目7-1  
JR「恵庭駅」から  
・徒歩13分  
・駐車場完備

### 開設にあたって

医療法人社団 慶心会「シニアハウス黄金」は、生きがいと喜び、快適な住まい環境をご提供していきます。なかでもお仕事ができる新しい有料老人ホームとなります。地域とのつながりを大切にして、心豊かな日々が過ごせるように職員一同皆さまをお待ちしております。



シニアハウス黄金  
施設長  
栗林和弘

「シニアハウス黄金」は、滋慶学園グループです。北海道ハイテクノロジー専門学校をはじめ、北海道で8校、全国で70校の専門学校と、9つの介護事業所を運営しています。

[学校法人 滋慶学園グループ(北海道エリア)]

[医療法人社団 慶心会グループ]

- 北海道ハイテクノロジー専門学校
- 北海道メディカル・スポーツ専門学校
- 北海道エコ・動物自然専門学校
- 札幌ベルエポック美容専門学校
- 札幌ベルエポック製菓調理専門学校
- 札幌ホテル・ウェディングカレッジ
- 札幌スクールオブミュージック&ダンス専門学校
- 札幌放送芸術専門学校
- ラ・デュースクリニック
- 介護付有料老人ホーム ラ・デュース恵み野
- 介護付有料老人ホーム ラ・デュース中島
- 住宅型有料老人ホーム シニアハウス 黄金
- ラ・デュース恵み野デイサービスセンター
- ラ・デュース桜町デイサービスセンター
- ラ・デュース総合在宅ケアセンター
- 居宅介護支援事業所 ○ 訪問介護事業所
- (株)J・Kプレミアム
- ラ・デュース文京デイサービスセンター
- 居宅介護支援事業所(プレサポ) ○ 訪問看護ステーション(結「ゆい」)